

Associazione Culturale "Verso il Futuro"

Nata dai giovani alla ricerca di idee giovani..!

Relazione sullo stato dell'Immobile denominato "EX COLONIA SOLARE" – Cassino (Fr) e sulle proposte avanzate al Comune di Cassino da parte dell'Associazione Giovanile di Promozione Sociale "Verso il Futuro"

1. Premesse

L'Associazione Giovanile di Promozione Sociale "Verso il Futuro" ha inoltrato al Comune di Cassino (Fr), in data 20 febbraio 2012 (protocollata al n.° 8166), una istanza per l'affidamento dell'immobile denominato "Ex Colonia Solare" situato in Via Montecassino ed individuato in catasto al foglio 31 particella 620, ma alla data odierna non ha ancora ricevuto alcuna risposta.

Tale proposta è scaturita dalla necessità degli associati e dei cittadini di avere a disposizione uno spazio idoneo dove poter approfondire e sviluppare le proprie tendenze artistiche.

2. Cenni amministrativi

- Finanziamento Regione Lazio delibera 4060 del 01/07/97.
- Finanziamento Comune di Cassino mutuo Cassa DD.PP. pos. n.° 4444909/00 del 2003.
- Importo lavori € 661356,83.
- Progetto dei lavori di recupero appaltati dal Comune di Cassino in data 6.9.2004.
- Destinazione dell'immobile ad uso residenziale per studenti universitari e per particolari categorie sociali.
- Ultimazione dei lavori di recupero dell'immobile nel mese di agosto del 2007.

3. Stato attuale dell'immobile

Da un'attenta ricognizione esterna e interna, per quanto è stato possibile accertare, l'immobile risulta in evidente stato di abbandono e in decadimento, con visibili segni di ammaloramento degli intonaci a causa di infiltrazioni di acqua e umidità (foto 1).

All'ingresso dell'immobile si arriva da una scala esterna fiancheggiata da alti muri in pietra invasi da erbacce e arbusti che rendono difficile e scivoloso l'accesso (foto 2 e 8).

Gli spazi antistanti sono invasi da cumuli di terriccio su cui hanno prosperato erbacce e arbusti che hanno raggiunto circa due metri di altezza (foto 3 e 4) e nei quali trovano dimora cani randagi, ratti e serpenti.

Il sito, non adeguatamente custodito, è divenuto oggetto di abbandono di materiali di risulta (foto 5) e, vista la semplicità con cui è possibile accedervi, spesso diviene luogo di sosta e di divertimento per vandali che, danneggiando tutto, mettono a rischio anche la propria incolumità (foto 6 e 7).

Le apparecchiature esterne sono di fatto divenute inutilizzabili in quanto invase da insetti che ne hanno fatto il loro nido (foto 13 e 14).

Anche la parte interna, a cui è possibile accedere grazie ad alcune finestre rotte, risulta sporca ed invasa da muffe dovute all'umidità, che stanno facendo staccare l'intonaco in varie parti dei muri (foto 9, 10, 11, 12).

Anche i piani superiori risentono dei sopracitati problemi di umidità e di proliferazione insetti.

Inoltre risulta, come documentato in foto, avvolto da piante rampicanti che col passare del tempo, infiltrando le proprie radici nel cemento, contribuiranno a rendere instabile l'intera struttura.

L'immobile ed il terreno circostante, che su buona parte del quale alcuni cittadini hanno costruito illecitamente abitazioni e strade con il silenzio assenso delle Amministrazioni comunali che si susseguono, risultano abbandonati al loro triste destino volto al degrado. Voci di altri cittadini dicono che l'idea di

Associazione Culturale "Verso il Futuro"

Nata dai giovani alla ricerca di idee giovani..!

qualche potente locale è quella di far rimanere le cose in questo stato fin quando tale immobile sarà catalogato come non disponibile e quindi messo in vendita ad acquirenti già individuati!

4. Conclusioni

Spettabile Corte dei Conti, anche a Voi è rivolta la nostra richiesta di aiuto finalizzata ad ottenere una giustizia che possa giovare a tutta la comunità. Il nostro appello da molto tempo è rimasto volutamente inascoltato da chi dirige i giochi di potere in questa città e, onestamente, non sappiamo più come fare per ottenere giustizia. Il Comune di Cassino continua a prediligere le forme di clientelismo e di raccomandazione che, di fatto, "tarpano le ali" a chi ha voglia di fare bene per la comunità.

È con preghiera che Vi chiediamo esprimere un giudizio in merito alla questione che abbiamo posto.

Nello specifico la nostra interrogazione è volta a sapere:

- Se ci sono stati sprechi di fondi pubblici e, se si, chi sono i responsabili;
- Se e quando l'EX COLONIA SOLARE sarà resa disponibile;
- Se la nostra richiesta di affidamento, allegata alla presente, è legittima;

Solo a titolo informativo comunichiamo che questa nostra istanza sarà inoltrata per conoscenza alle Autorità Locali, alla Procura della Repubblica ed agli organi nazionali di informazione di massa.

Associazione "Verso il Futuro"